

物件名  
b r a v o 東川崎737 「生活空間」 +  
「趣味空間」 305+α

交通  
東海道・山陽本線「神戸」駅 徒歩7分

賃料  
80,000円



デザイナーズM 駅近・希少メゾネットで「快適」の暮らし心地

305号室

Si造  
1K+S  
+  
フレールーム

住居専有面積/戸  
28.00㎡  
+  
6.00㎡

人気の最上階  
変換可能  
希少メゾネット  
シューズボックス  
クローゼット  
室内洗濯/パン  
洗濯ミストサウン  
カメラ付インターホン  
システムキッチン  
本格・180cm

建物名 : bravo東川崎737(ブラボ)

新快速  
停車駅  
徒歩7分

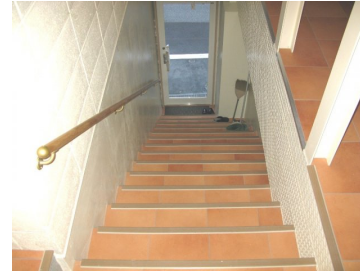
umie  
徒歩7分

成城石井  
停車駅

神戸駅  
徒歩7分

コンビニ  
徒歩1分

イオンミヤ  
停車駅



賃貸条件	管理費	3,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
	償却金		
	鍵交換代		清掃費用
	保険	有 宅建ファミリー-19,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料
	その他費用	玄関①鍵交換が必要な場合の費用：22,000円 玄関②鍵交換が必要な場合の費用：16,500円	
保証会社	全保連		

所在 兵庫県神戸市中央区東川崎町7丁目3-7

建物	間取り	1LK	専有面積	34.00㎡
	向き		築年月	2016年1月
	構造	鉄筋コンクリート3階建/3階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	即時		
	駐車場	無		
	駐輪場	近隣1,500円		

設備条件 リノベーション、システムキッチン、リフォーム、メゾネット、CATV、24時間換気システム、最上階、クッションフロア、リビング階段、複層ガラス、勾配天井、室内物干機、エアコン、CATVインターネット、外壁サイディング、南西向き、

備考 夕食の買い物も楽々。ウミエ（イオン）、構内（コウヨウ、成城石井他）、ライフ等が帰り道にあります。お部屋は住んでからのコストを抑えたアフターを重視して選ぶのがコツです。「他との違い」で選ぶこだわり条件、3つのアフターサービスに守られた強みのある物件です。「ちょっとplus+」を集めた住まいを提供できるよう日々努力しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

セールスポイント

「生活空間」+「趣味空間」が楽しめる他にないかわいなお部屋となっております。生活空間は分割された空間を楽しむ為の斬新なミニメゾネット住宅をなっております。玄関口を分けた趣味空間は使い勝手の良い多機能性FREEルームとなっております。他にはない不思議な空間でお寛ぎくださいませ。

ライフインフォメーション

ファミリーマート…約68m(徒歩1分)、セブンイレブン…約163m(徒歩3分)、ライフ…約662m(徒歩9分)、ウミエ…約659m(徒歩9分)、成城石井…約459m(徒歩6分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



Bravo(株)

〒650-0044兵庫県神戸市中央区東川崎町6丁目1-29

TEL 078-761-1152

FAX 078-762-1152

兵庫県知事(1)第12080号

担当: Bravo(株)

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会神戸中央支部

取引態様	貸主	AD	
手数料	貸主 0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%