

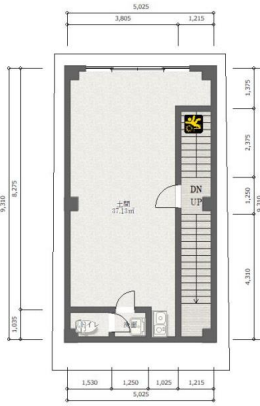
事業用	物件名	交通	賃料
	bravo烏帽子「Office」 201	JR「六甲道」駅徒歩10分 「大石」駅 徒歩7分	阪神本線「新在家」 88,000円(税込)

お問合せ：080-3782-2822本多まで



JR+阪神利用可能◆駅を使い分け便利な立地

- アパ
- RC造
- 事務所
- 住居専有面積/戸
- 37.13㎡
- 建物内部特徴
- 人気の2F
- 阪神・JR
- 2号線すぐ
- 郵便局すぐ
- ホームセンター



新在家駅 徒歩7分
六甲道駅 徒歩10分
大石駅 徒歩8分



セールスポイント

「bravo烏帽子」のここがイチオシ。周辺に駅が二つあり、交通の利便性が高いです。賃料を10万円以下に抑えたい方におすすめです。

ライフインフォメーション

ローソン…約366m(徒歩5分)、ドミノ・ピザ 神戸六甲道店…約68m(徒歩1分)、灘郵便局…約176m(徒歩3分)、灘警察署 琵琶町交番…約249m(徒歩4分)、コーナン、ダイソー…約413m(徒歩6分)、コスモス…約681m(徒歩9分)

賃貸条件	管理費	3,000円	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金		保険	有 新ハトマークテナント補償24,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料			
	その他費用					
	保証会社	フォーシーズ				
	所在	兵庫県神戸市灘区烏帽子町3丁目2-8				
	建物	間取り		専有面積	11.23坪(37.13㎡)	
向き			築年月	1989年2月		
構造		鉄筋コンクリート3階建				
所在階		2階	現況	空家		
入居予定日		即時				
設備条件	2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、即入居可、年度内入居可、敷金不要、敷金・礼金不要、礼金不要					
備考	こだわりポイント満載のbravo烏帽子。灘警察署 琵琶町交番が249mのところにあります。2つの路線が利用可能で、片方の路線にトラブルがあっても別ルートが使えます。賃料を10万円以下に抑えたい方におすすめです。					

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



Bravo(株)

〒650-0044兵庫県神戸市中央区東川崎町6丁目1-29

TEL 078-761-1152
FAX 078-762-1152

兵庫県知事(1)第12080号

担当: Bravo(株)

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会神戸中央支部

取引態様	貸主	AD	
手数料	貸主	0%	借主 100%
	元付	0%	客付 100%

情報公開日 2023/2/27