

物件名

b r a v o 東川崎737 「生活空間」 +  
「趣味空間」 305+α

交通

東海道・山陽本線神戸駅 徒歩7分

賃料

70,000円

留守の場合：080-3782-2822 本多まで



デザイナーズM 駅近・希少メゾネットで「快適」の暮らし心地

**305号室**

住居専有面積/戸  
28.00㎡  
+  
6.00㎡

人気の最上階  
吹抜構造  
希少メゾネット

シューズボックス  
クローゼット  
室内洗濯パン  
冷暖温水・サウナ  
カメラ付インターホン  
システムキッチン  
本格：130コンロ

建物名：bravo東川崎737(プラホー)

新快速  
停車駅  
徒歩7分

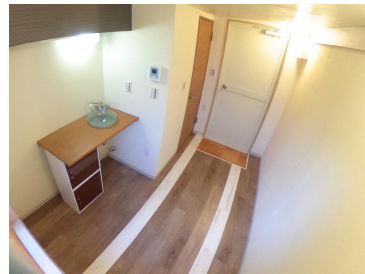
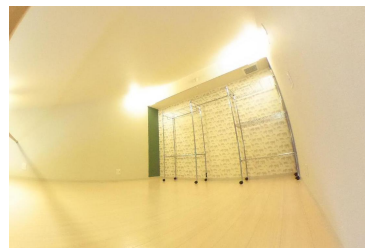
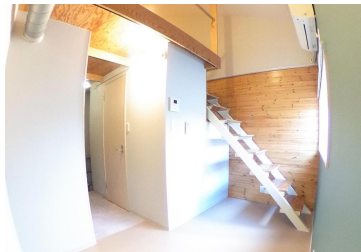
umie  
徒歩7分

成城石井  
停車駅

神戸駅  
徒歩7分

コンビニ  
徒歩1分

イオンズミヤ  
停車駅



## ライフインフォメーション

ファミリーマート…約68m(徒歩1分)、セブンイレブン…約163m(徒歩3分)、ライフ…約662m(徒歩9分)、ウミエ…約659m(徒歩9分)、成城石井…約459m(徒歩6分)

|      |                                                                                                                                                                                                         |                         |      |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|---------|
| 賃貸条件 | 管理費                                                                                                                                                                                                     | 3,000円                  |      |         |
|      | 敷金                                                                                                                                                                                                      | 0ヶ月                     | 礼金   | 0ヶ月     |
|      | 償却金                                                                                                                                                                                                     |                         |      |         |
|      | 鍵交換代                                                                                                                                                                                                    |                         | 清掃費用 |         |
|      | 保険                                                                                                                                                                                                      | 有 宅建ファミリー19,000円 2年     |      |         |
|      | 契約期間                                                                                                                                                                                                    | 2年                      | 更新料  |         |
|      | その他費用                                                                                                                                                                                                   | 鍵交換が必要な場合の費用22,000円     |      |         |
|      | 保証会社                                                                                                                                                                                                    | 全保連                     |      |         |
| 所在   | 兵庫県神戸市中央区東川崎町 7 丁目3-7                                                                                                                                                                                   |                         |      |         |
| 建物   | 間取り                                                                                                                                                                                                     | 1LK                     | 専有面積 | 34.00㎡  |
|      | 向き                                                                                                                                                                                                      |                         | 築年月  | 2016年1月 |
|      | 構造                                                                                                                                                                                                      | 3階建/RC1,2階部分, 軽量鉄骨造3階部分 |      |         |
|      | 現況                                                                                                                                                                                                      | 空家                      |      |         |
|      | 入居予定日                                                                                                                                                                                                   | 即時                      |      |         |
|      | 駐車場                                                                                                                                                                                                     | 無                       |      |         |
|      | 駐輪場                                                                                                                                                                                                     | 近隣1,500円                |      |         |
| 設備条件 | リノベーション、システムキッチン、リフォーム、メゾネット、CATV、24時間換気システム、最上階、クッションフロア、リビング階段、複層ガラス、勾配天井、室内物干機、エアコン、CATVインターネット、外壁サイディング、南西向き、                                                                                       |                         |      |         |
| 備考   | 夕食の買い物も楽々。ウミエ（イオン）、構内（コウヨウ、成城石井他）、ライフ等が帰り道にあります。お部屋は住んでからのコストを抑えたアフターを重視して選ぶのがコツです。「他との違い」で選ぶこだわり条件、3つのアフターサービスに守られた強みのある物件です。「ちょっとplus+」を集めた住まいを提供できるよう日々努力しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。 |                         |      |         |

## セールスポイント

「生活空間」+「趣味空間」が楽しめる他にないかわいなお部屋となっております。生活空間は分割された空間を楽しむ為の斬新なミニメゾネット住宅となっております。玄関口を分けた趣味空間は使い勝手の良い多機能性FREEルームとなっております。他にはない不思議な空間でお寛ぎくださいませ。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



B r a v o (株)

〒650-0044兵庫県神戸市中央区東川崎町6丁目1-29

TEL 078-761-1152

FAX 078-762-1152

兵庫県知事(1)第12080号

担当: B r a v o (株)

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会神戸中央支部

|      |       |    |      |
|------|-------|----|------|
| 取引態様 | 貸主    | AD | 1ヶ月  |
| 手数料  | 貸主 0% | 借主 | 100% |
| 元付   | 0%    | 客付 | 100% |